

# Конструктивные элементы

1. Адрес ..... 188357, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 7

## 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Стены кирпичные  
Физический износ, % ..... 30

## 3. Окна

Материал окон ..... Деревянные  
Физический износ, % ..... 30

## 4. Двери

Материал двери ..... Глухая деревянная  
Физический износ, % ..... 30

## 5. Крыша

Тип кровли ..... Рулонная  
Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... 1975  
Физический износ кровли, % ..... 38  
Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... Керамзит или шлак  
Вид несущей части крыши ..... Железобетонные сборные (чердачные)  
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... 1975  
Физический износ несущей части крыши, % ..... 30

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска по штукатурке  
Физический износ, % ..... 43

## 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Ленточный  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 1975  
Материал фундамента ..... Сборный железобетон  
Площадь отмостки, кв.м ..... 172  
Физический износ, % ..... 35

## 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия из железобетонных плит  
Физический износ, % ..... 30

## 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Стены кирпичные  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 1975  
Тип наружного утепления фасада ..... Нет  
Физический износ, % ..... 30  
Материал отделки фасада ..... наружная облицовка кирпичом

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 0  
Количество балконов, шт ..... 48